



## DESCRIPTION

A VENDRE - 156m<sup>2</sup> de bureaux en RDC - Colomiers! Situé à Colomiers au cœur de la zone aéronautique St Exupéry dans un immeuble de bureaux d'environ 1869m<sup>2</sup> de 2 étages, nous vous proposons une surface de 156m<sup>2</sup> environ en RDC. Équipé de la climatisation réversible, du courant fort et faible, éclairage zénithal, faux plafond et le sol est en moquette. Un local technique avec la baie de brassage donne sur l'open space. Cet espace de bureau très agréable est à proximité de 2 sorties de rocade, et du centre ville de Colomiers et de toutes ses commodités Les espaces communs sont équipés de tables de jardins 6 places de parking extérieures incluses. Prix de vente net vendeur : 151 800 EUR HT/HD/HH Prix de vente ht FAI (honoraires agence TTC) : 160 908 EUR Charges annuelles : 4000 EUR annuel HT Quotepart taxe foncière : 3323 EUR HT Honoraires d'agence : 5% à prévoir en sus ...

## DETAILS DU BIEN

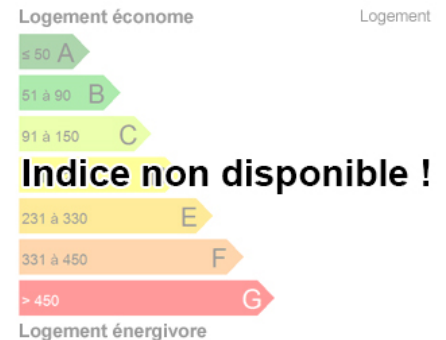
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : -  
Surface totale : **156**  
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses  
31100 Toulouse  
☎ 05 61 61 77 77  
🌐 <http://vdh-immobilier.com>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

