



## DESCRIPTION

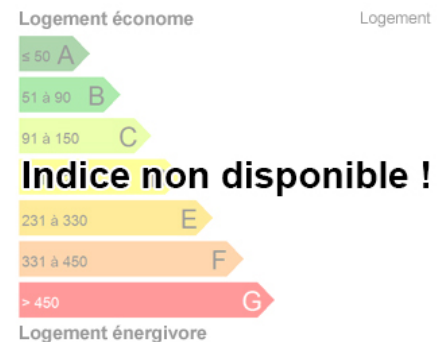
A LOUER! La Salvetat Saint Gilles A la Salvetat Saint Gilles, situé à proximité de la rocade, nous vous proposons une surface de bureaux de 123m<sup>2</sup> environ en R+1 avec une belle vitrine, équipé de la climatisation réversible, du courant faible. Très lumineux, il se compose de différentes pièces et d'un coin cuisine/détente. Idéal activité Tertiaire, Médicale.. Sanitaire et point d'eau privatif. Activité ERP possible. Grand parking commun aux locataires devant le local. Loyer annuel : 13 530 EUR HT/HC/HTF soit un loyer mensuel de 1 128 EUR HT/HC/HTF Provision pour charges annuelles : 492 EUR HT Taxe foncière : 1 845 EUR HT Dépôt de garantie : 3 mois de loyer mensuel HT. Honoraires agence : 20% du loyer annuel HC/HT. Réf.X-18318 Fanny TONIUTTI VUDENHAUT IMMO - 05.61.61.77.77 Visitez Notre site : [www.vudenhaut-immo.com](http://www.vudenhaut-immo.com)

## DETAILS DU BIEN

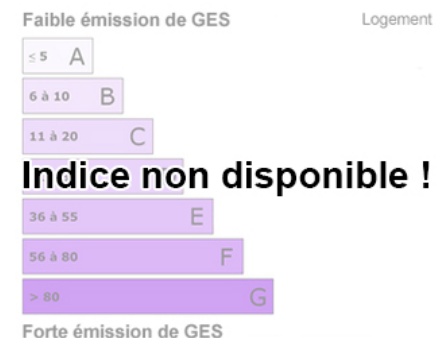
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : **1845**  
 Montant frais de rédaction du bail : -  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur**  
 Montant dépôt de garantie : **3384**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : **Bailleur**  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **3249**  
 Surface totale : **123**  
 Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES


### DPE



### GES



### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **<http://vdh-immo.com>**