



## DESCRIPTION

A VENDRE BUREAUX 1153m<sup>2</sup> - TOULOUSE 31100 Immeuble de bureaux d'environ 1153m<sup>2</sup> : accès A64 et A620 à environ 5mn, accès métro à 850m environ, arrêt de bus à environ 180m. Descriptif : Immeuble de bureaux indépendant de 1153m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (RDC et R+1) en pleine propriété sur une parcelle de 2753m<sup>2</sup> environ. Toiture refaite en 2016, 2 accès : un portail manuel et un portail électrique Climatisation réversible dont le groupe extérieur a été installé depuis environ 5 ans, Chaudière installée depuis environ 6 ans, Fibre optique, Électricité 380V sur le bâtiment Rack à vélos et 60 places de parkings. Bureaux équipés et cloisonnés, salles de réunion, open spaces, cafétéria/cuisine, et espaces de détente. Un espace atelier/stock en RDC d'environ 110m<sup>2</sup> avec 3.5m de hauteur (possibilité d'aller jusqu'à 156m<sup>2</sup> environ) Ouverture avec porte sectionnelle de 4mx3m ...

## DETAILS DU BIEN

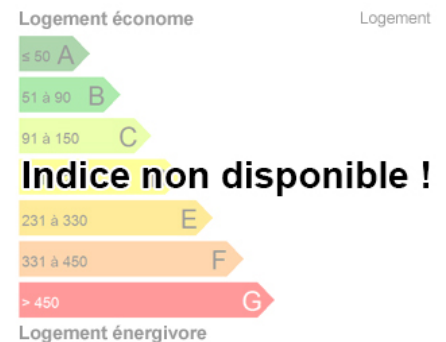
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : -  
Surface totale : **1153**  
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **<http://vdh-immobilier.com>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

