



DESCRIPTION

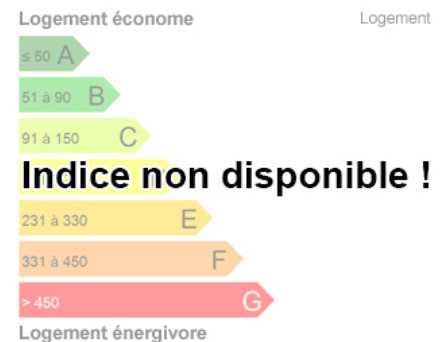
PESSAC VUDENHAUT IMMO vous propose à la location un plateau de bureau entièrement refait à neuf à proximité immédiate de la rocade, dans un ensemble de qualité au coeur du parc Canteranne. Ce plateau d'environ 640 m² avec palier privatif en R+2 avec ascenseur, non cloisonnés, disposeront d'un système de rafraichissement d'air, fibre optique, alarme incendie, prises RJ45, baie de brassage, sanitaires privatifs, coin cuisine. Nombreuses places de parking extérieures. **PLUSIEURS SURFACES DISPONIBLES** Ce bien profite d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité à la rocade bordelaise (sortie 14) et de l'autoroute A 63. A deux pas le la ligne des lignes de bus 39 et 45 et a proximité de la ligne de tramway B. REF X-15909 Loyer : 130.00 EUR.HT/m²/an soit 6933.00 EUR.HT/mensuel Charges : 28,00 EUR.HT/m²/An inclus consommations et abonnements électriques. Taxe foncière : 17,52 ...

DETAILS DU BIEN

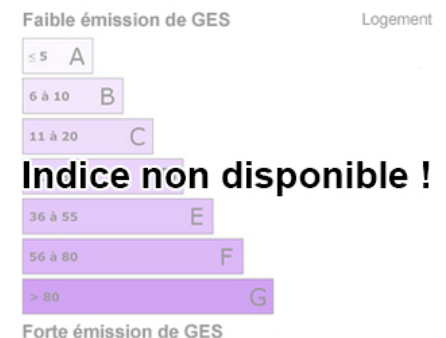
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **11213**
 Montant frais de rédaction du bail : -
 Frais de rédaction du bail à la charge du : -
 Montant dépôt de garantie : **20799**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : -
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **14976**
 Surface totale : **640**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 **http://vdh-immo.com**