



## DESCRIPTION

Vente investisseur ! A MERIGNAC, bureaux loués de 162 m2, R+1, situé dans la zone ACTISPACE. 1 locataire avec un bail 3/6/9 ans 4 places de parking  
 Rentabilité brut : 7,10 % Loyer annuel HT : 17326,40 EUR Prix de vente HT : 260980,00 EUR.HT FAI Ref. X-14828 VUDENHAUT-IMMO 05.61.61.77.77.  
 CHRISTOPHE VERLOT. Visitez notre site : [www.vudenhaut-immo.com](http://www.vudenhaut-immo.com)

## DETAILS DU BIEN

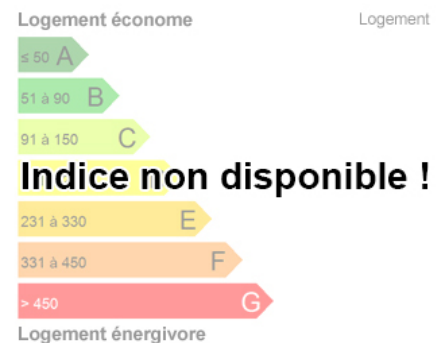
Taxe foncière à charge du : -  
 Taxe foncière : -  
 Surface totale : **163**  
 Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses  
 31100 Toulouse  
 ☎ 05 61 61 77 77  
 🌐 <http://vdh-immo.com>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

