



## DESCRIPTION

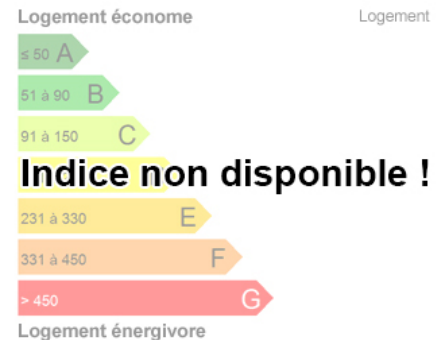
A LOUER - PORTET-SUR-GARONNE Bureau lumineux de 30m<sup>2</sup> environ à proximité du centre commercial de Portet-sur-Garonne : accès route d'Espagne (D120) à environ 500m, accès A64 à environ 3,5km et arrêt de bus à environ 250m ! Descriptif: Sol dalle béton, faux plafonds placo, Climatisation, fibre optique, Parking (placement libre) loyer: 250 EUR HT et HC / Mensuel, Taxe foncière: 33 EUR / Mensuel Charges évaluées à 5% du montant mensuel du loyer : régularisation sur présentation des factures Montant de 250 EUR d'honoraires de rédaction du bail à la charge du preneur, Dépôt de garantie: 3 mois de loyer, Honoraires d'agence 15% HT du loyer annuel , Disponibilité Immédiate !!! A visiter Absolument ! REF X-11102 Pour visiter contacter Cédric GONZALEZ au 06 84 97 70 62 ou 05 61 61 77 77 VUDENHAUT IMMO - MURETAIN - TOULOUSE SUD [www.vdh-immo.com](http://www.vdh-immo.com)

## DETAILS DU BIEN

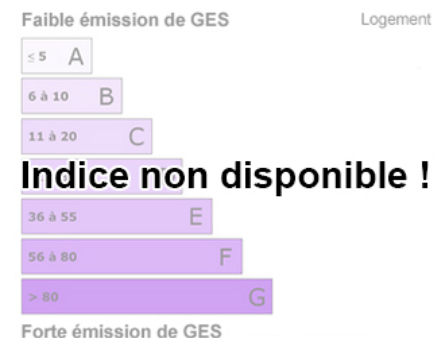
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : **400**  
Montant frais de rédaction du bail : **250**  
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
Montant dépôt de garantie : **750**  
Montant frais état des lieux : -  
État des lieux à la charge du : **Bailleur**  
Frais de dossier : -  
Honoraires HT : **540**  
Surface totale : **30**  
Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES




### DPE



### GES



## VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **<http://vdh-immo.com>**