



### DESCRIPTION

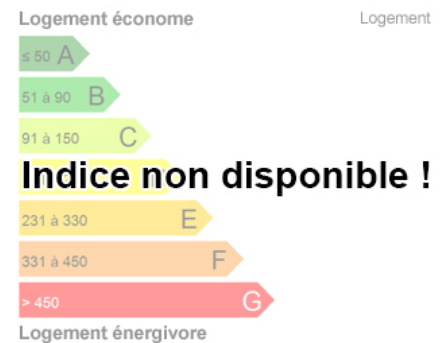
A LOUER - CENTRE VILLE VIEIL ALBI - BUREAUX Le plus du produit Le charme de l'ancien en plein coeur de ville avec beaucoup de luminosité Descriptif Surface de bureaux en R+2 d'environ 250 m<sup>2</sup> d'un immeuble comprenant 5 étages Les locaux sont cloisonnés, chauffés et équipés électriquement. - Un parking public à moins de 100 mètres - Trois grandes fenêtres avec visibilité place du Vigan - Accès PMR par ascenseur - Toilettes pas aux normes PMR mais travaux envisageables loyer: 1 250 EUR HT / Mensuel Charges: Eau et électricité en compteur individuel Taxe foncière: 2 970 EUR / Annuel Honoraires d'agence 15% HT du loyer annuel Pour visiter contacter Christophe BERGOGNE au 06 24 92 44 82 ou 05 61 61 77 77 VUDENHAUT IMMO - TOULOUSE EST - L'UNION - GAILLAC - ALBI [www.vdh-immo.com](http://www.vdh-immo.com)

### DETAILS DU BIEN

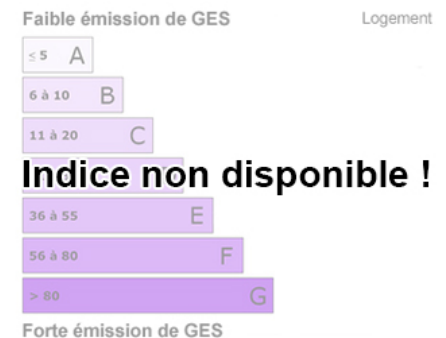
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : **2966**  
Montant frais de rédaction du bail : **1500**  
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
Montant dépôt de garantie : **2500**  
Montant frais état des lieux : -  
État des lieux à la charge du : -  
Frais de dossier : -  
Honoraires HT : **2700**  
Surface totale : **250**  
Surface terrain : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES


#### DPE



#### GES



#### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **<http://vdh-immo.com>**