





## DESCRIPTION

A LOUER - CENTRE VILLE VIEUX GAILLAC Le plus du produit Le charme de l'ancien en plein coeur de ville avec beaucoup de luminosité Rénovation récente et soignée Descriptif Surface de bureaux en rez de chaussée et R+1 de 60 m<sup>2</sup> sur deux niveaux d'un immeuble comprenant 3 étages Les locaux sont cloisonnés, climatisés, chauffés et équipés électriquement. - un parking public gratuit à moins de 10 mètres - un accès par porte vitrée indépendant - Deux grandes vitrines avec possibilité d'enseigne L'installation de chauffage/climatisation est récente loyer: 500 EUR Net / Mensuel Charges: Eau et électricité en compteur individuel Taxe foncière: 1 200 EUR / Annuel Honoraires d'agence 15% HT du loyer annuel Pour visiter contacter Christophe BERGOGNE au 06 24 92 44 82 ou 05 61 61 77 77 VUDENHAUT IMMO - TOULOUSE EST - L'UNION - GAILLAC - ALBI www.vdh-immo.com

## DETAILS DU BIEN

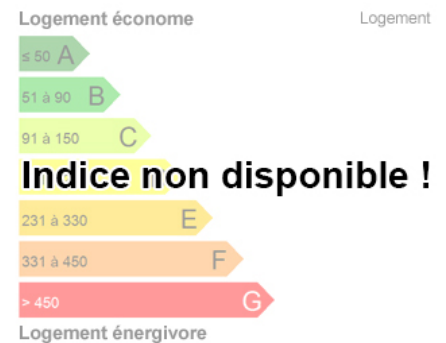
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : **1202**  
Montant frais de rédaction du bail : **300**  
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
Montant dépôt de garantie : **1000**  
Montant frais état des lieux : -  
État des lieux à la charge du : -  
Frais de dossier : -  
Honoraires HT : **1080**  
Surface totale : **60**  
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **http://vdh-immo.com**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

