



### DESCRIPTION

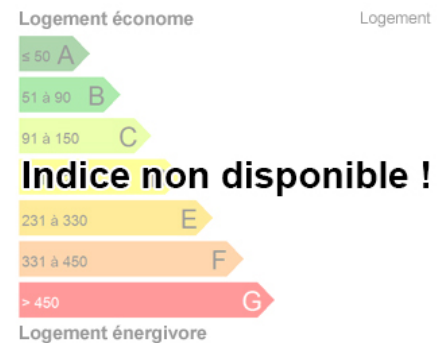
A LOUER! A Saint Jean, à proximité de la rocade, dans un immeuble climatisé, sur un terrain indépendant et sécurisé, un bureau de 165m<sup>2</sup> locatif, équipé d'un réseau informatique commun à tous les utilisateurs, d'un parking aérien privatif, d'un portail automatisé ainsi que d'autres prestations de qualités. La consommation électrique est incluse dans les charges. Plusieurs surfaces disponibles en fonction de vos besoins. Surfaces rénovés. Travaux de rénovation en cours dans les parties communes. Disponible : août 2020 VUDENHAUT IMMO BIEN N°X-09121 - Fanny ANDRE 05 61 61 77 77 Visitez notre site : [www.vudenhaut-immo.com](http://www.vudenhaut-immo.com)

### DETAILS DU BIEN

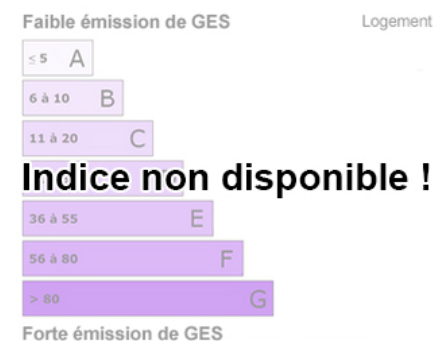
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : **2970**  
Montant frais de rédaction du bail : -  
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur**  
Montant dépôt de garantie : **3714**  
Montant frais état des lieux : -  
État des lieux à la charge du : **Bailleur**  
Frais de dossier : -  
Honoraires HT : **4010**  
Surface totale : **165**  
Surface terrain : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### DPE



#### GES



#### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **<http://vdh-immo.com>**