



DESCRIPTION

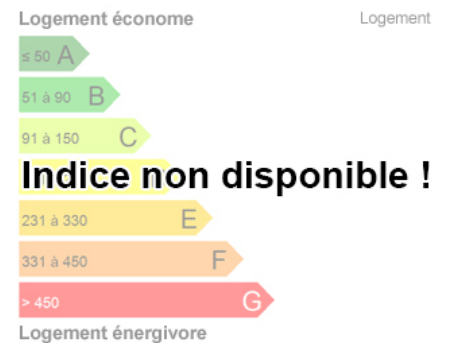
Vos futurs bureaux sont au Centre-ville d'Albi ! Idéalement placés au cœur de la cité, avec vue et visibilité depuis la place du Vigan, nous vous proposons ces 380 m² de bureaux en R+2 avec ascenseur dédié, et deux escaliers distincts. Ils se composent de 9 grands bureaux, câblés, ainsi que de 4 salles de plus de 30 m² pouvant servir d'open spaces ou être recloisonnées. Les façades nobles offrent pas moins de 15 ouvertures orientées sud et ouest, permettant une distribution très aisée du volume, autour d'une rotonde centrale qui donne de la personnalité à l'ensemble. Locaux sociaux à rafraîchir. Deux parkings publics au pied de l'immeuble. Conditions financières : Loyer mensuel : 3500 EUR HT - Charges et TF : 1172 EUR HT - Honoraires : 15% de loyer annuel HT. Visitez-moi ! Ref : X-08682 Contact : Laurent Bailly-Barthez - VUDENHAUT-Immo - 05 61 61 77 77

DETAILS DU BIEN

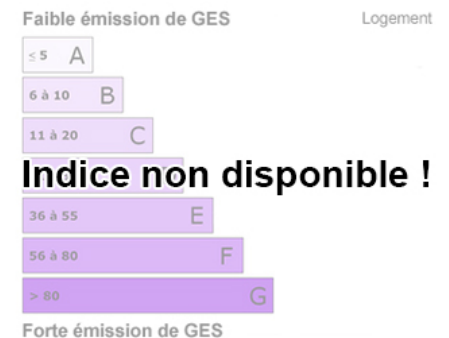
Taxe foncière à charge du : -
Taxe foncière : -
Montant frais de rédaction du bail : **700**
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
Montant dépôt de garantie : **14000**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : **Preneur**
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **7560**
Surface totale : **380**
Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES


DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **http://vdh-immoo.com**