



DESCRIPTION

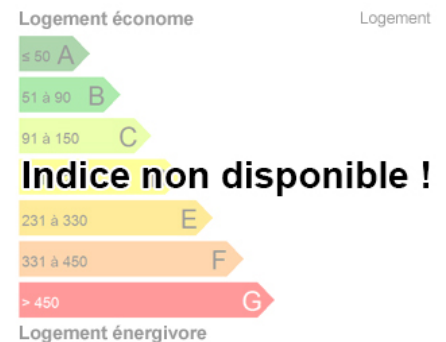
A LOUER ! Toulouse (31100) Dans un immeuble mythique de Toulouse situé à deux pas de la rocade avec une très belle visibilité, une surface bureaux de 281m² environ vous sera proposée dans un bâtiment de belles factures, en R+2. Prestations : 1 salle de repos tout équipée, 1 salle de fitness et un parking en sous sol et aérien, contrôle d'accès et gardiennage Services complémentaires comme de la conciergerie ou de la livraison de panier de légumes sur place. Loyer annuel : 25 290 EUR HT/HC/HTF Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT Honoraires agence : 15% du loyer annuel HC/HT/HF Disponibilité immédiate ! VUDENHAUT IMMO X-08426 Fanny TONIUTTI 05.61.61.77.77 Venez visiter notre site : www.vudenhaut-immo.com

DETAILS DU BIEN

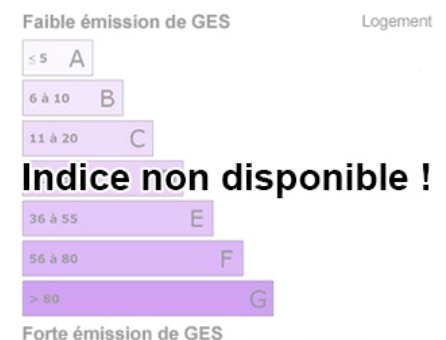
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **8430**
 Montant frais de rédaction du bail : -
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **6324**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Preneur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **4552**
 Surface totale : **281**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 <http://vdh-immo.com>