



### DESCRIPTION

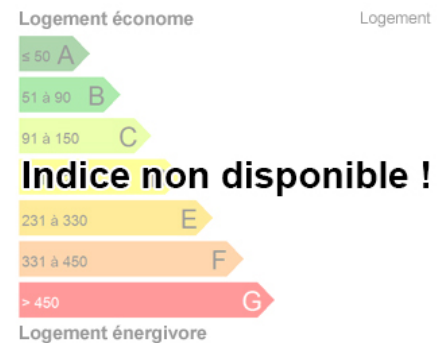
**A LOUER !** Basso Camba Dans la zone de Basso Camba, à proximité immédiate de la rocade et du métro, dans un parc d'immeubles privés et sécurisés, cette surface de 112m<sup>2</sup> environ de bureaux, en très bon état, en R+1, avec 4 places de parking privatives. Surface complètement rénovée, équipée de la climatisation réversible, du courant faible, baie de brassage, placards de rangement et interphone. Sanitaires en parties communes. Disponible immédiatement! Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT Honoraires agence : 15% du loyer annuel HT/HC/HF VUDENHAUT IMMO - BIEN X-08371 - FANNY TONIUTTI - 05.61.61.77.77 Visitez notre site : [www.vudenhaut-immobilier.com](http://www.vudenhaut-immobilier.com)

### DETAILS DU BIEN

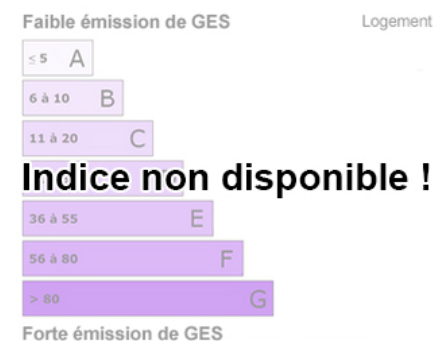
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : **4376**  
Montant frais de rédaction du bail : -  
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
Montant dépôt de garantie : **3360**  
Montant frais état des lieux : -  
État des lieux à la charge du : **Preneur**  
Frais de dossier : -  
Honoraires HT : **2419**  
Surface totale : **112**  
Surface terrain : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### DPE



#### GES



#### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **<http://vdh-immobilier.com>**