



## DESCRIPTION

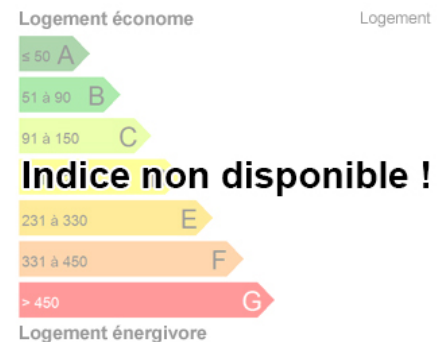
A LOUER! Labège - A construire! A Labège Innopole, situé à proximité du centre commercial et de tous ses commerces et activités, de la rocade et autres les accès rapides, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux de 2700 m<sup>2</sup> environ en R+1, à louer dans sa totalité, livré soit en plateau nus soit cloisonnés suivant vos besoins (nous consulter pour conditions en cloisonnés). Evolution possible selon vos besoins. Parking en silo en plus : 104 unités à 600 EUR HT/U/an D'autres surfaces disponibles. Loyer annuel livré plateau nu : 459 000 EUR HT/HC/HTC soit un loyer mensuel de 38 250 EUR HT/HC/HTF Provisions pour charges annuelles HT : 91 800 EUR HT/an Dépôt de garantie : 3 mois de loyer mensuel HC/HT. Honoraires agence : 15% du loyer annuel HC/HT. Frais de bail à la charge du preneur. BIEN X-07931 Fanny TONIUTTI VUDENHAUT IMMO - 05.61.61.77.77 Visitez notre...

## DETAILS DU BIEN

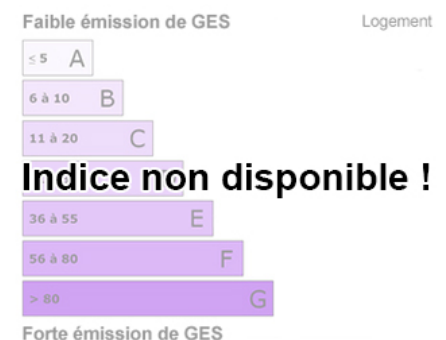
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : -  
 Montant frais de rédaction du bail : -  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
 Montant dépôt de garantie : **101250**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : **Preneur**  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **72900**  
 Surface totale : **2700**  
 Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES



## VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses  
 31100 Toulouse  
 ☎ 05 61 61 77 77  
 🌐 <http://vdh-immo.com>