

## DESCRIPTION

**A VENDRE ! MAGNIFIQUE OPPORTUNITÉ** Au cœur du secteur Toulouse-Ramonville, à proximité de la rocade, autoroute et tout commerce, nous vous proposons à la vente un immeuble de bureaux de 1 638 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux. Il se compose de 877 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 et de 761 m<sup>2</sup> environ en R+2 . Prestations haut de gamme et idéalement situé. Aux normes PMR avec 2 ascenseurs, climatisation réversible, au pied des transports en commun et offrant de nombreuses réponses en terme d'aménagement. Vous disposerez de 39 places de parking incluses dans le prix. Bien également proposé à la LOCATION! D'AUTRES SURFACES SONT DISPONIBLES SUR CE SITE ! A partir de 761m2  
Prix affiché net vendeur 1 900 000 € HT (TVA en sus) + honoraires agence en sus de 3%. Taxe foncière : 28847.92€ VUDENHAUT Immo REF: X-07745  
FANNY ANDRE : Tél : 05.61.61.77.77

## DETAILS DU BIEN

Taxe foncière à charge du : **Preneur**

Taxe foncière : -

Surface totale : **1638**

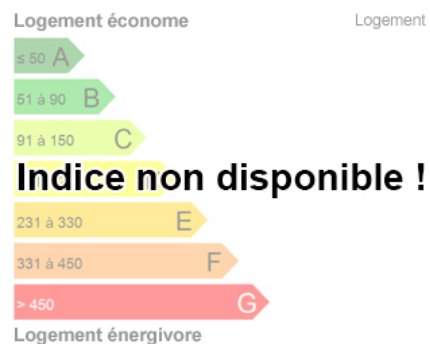
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

📍 154 Route de Seysses  
31100 Toulouse  
☎ 05 61 61 77 77  
🌐 <http://vdh-immobilier.com>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

