

DESCRIPTION

A LOUER! BALMA Situé à BALMA, au cœur de nouveau éco-quartier 'le VIDAILHAN' dans un immeuble tertiaire neuf offrant de belles prestations, avec ascenseur et aux normes ERP. Bureaux d'environ 184m² en R+2. D'autres surfaces disponibles en R+1, R+2, R+3 de l'immeuble, à louer. Neuf et lumineux, les espaces sont équipés de la climatisation livré hors cloisonnement et courant faible. Emplacements parking réservés en sous sol au prorata de la surface. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer mensuel TTC Honoraires agence : 15% du loyer HC/HT/HF Bail : 3/6/9 ans Une partie des frais d'état des lieux sont à la charge du preneur. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT ! VUDENHAUT IMMO BIEN N° X-03384 - 05.61.61.77.77 FANNY TONIUTTI Notre site : www.vudenhaut-immo.com.

DETAILS DU BIEN

Taxe foncière à charge du : **Preneur**

Taxe foncière : -

Montant frais de rédaction du bail : -

Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur**

Montant dépôt de garantie : **7452**

Montant frais état des lieux : **300**

État des lieux à la charge du : **Preneur**

Frais de dossier : -

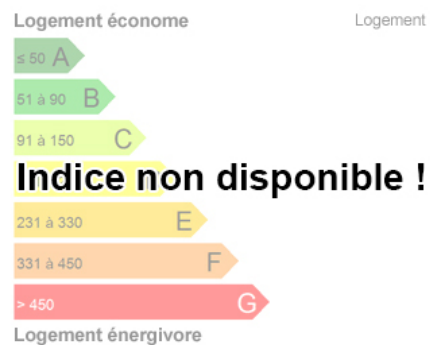
Honoraires HT : **4471**

Surface totale : **184**

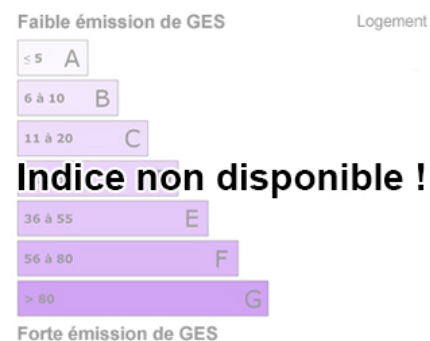
Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES




VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**

31100 Toulouse

 **05 61 61 77 77**

 **<http://vdh-immo.com>**