



DESCRIPTION

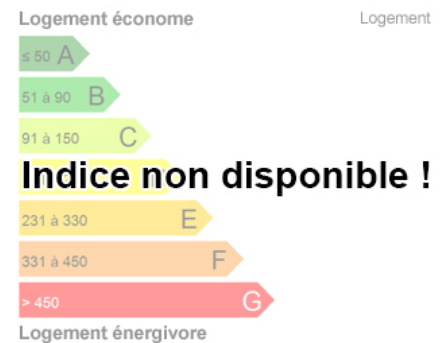
260 m² de bureaux à louer à TOULOUSE-ZAC Garonne. A proximité de la rocade (deux accès 7 Deniers et Sesquièrre) et à 8 minutes de l'aéroport, à louer en R+1 une surface de bureaux d'environ 260m². Le bâtiment récent, avec vue sur la Garonne et sa zone verte, est clôturé avec un contrôle d'accès. Doté d'une vaste cuisine équipée et d'un espace d'accueil, il se compose de neuf bureaux déjà cloisonnés et d'une salle de réunion. Entièrement climatisé et câblé, sanitaires en parties communes. Conditions financières : Loyer mensuel : 2200 EURHT - Charges (y compris Taxe Foncière) : 529 EUR - Honoraires à la charge du preneur : 15% du loyer annuel HT Visitez-moi : Ref : X-02808 Contact : VDH IMMO - 05 61 61 77 77 - Laurent Bailly-Barthez

DETAILS DU BIEN

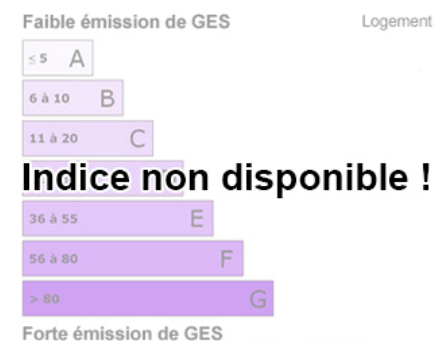
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
Taxe foncière : -
Montant frais de rédaction du bail : -
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur et Preneur**
Montant dépôt de garantie : **4400**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : -
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **4752**
Surface totale : **260**
Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **http://vdh-immobilier.com**