



## DESCRIPTION

BEGLES VUDENHAUT-IMMO vous propose à la vente un bâtiment commercial d'environ 832 m<sup>2</sup> situé sur un axe très passant de BEGLES. Bien aujourd'hui occupé par deux locataires. Revenu locatif annuel environ 75000,00 EUR.HT. **DISPONIBLE IMMEDIATEMENT** Prix Net Vendeur: 2 100 000.00 EUR. Charges : Environ 12 900 EUR.HT/an Taxe foncière : Environ 6174.00 EUR.HT/an Honoraires d'agence : 5% HT à la charge de l'acquéreur. Ref: L-16766. VUDENHAUT-IMMO 05.61.61.77.77 CHRISTOPHE VERLOT. Visitez notre site : [www.vudenhaut-immo.com](http://www.vudenhaut-immo.com)

## DETAILS DU BIEN

Taxe foncière à charge du : **Preneur**

Taxe foncière : -

Surface totale : **832**

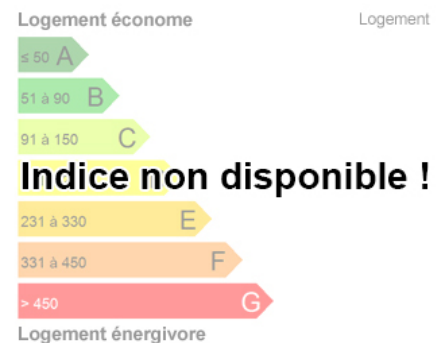
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses  
31100 Toulouse  
☎ 05 61 61 77 77  
🌐 <http://vdh-immo.com>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

