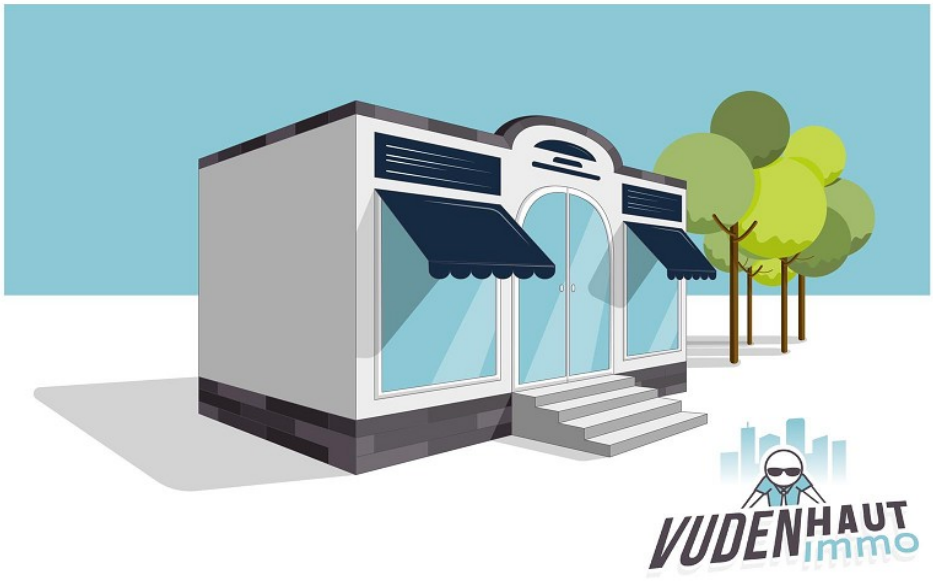
Location Local

Loyer: **87 €** / m² / an H.C. -H.T.
Soit : 20 400 € / an H.C. -H.T.
Et : 1 700 € / mois H.C. -H.T.
Honoraires : 3 672 €



DESCRIPTION

VUDENHAUT-IMMO ALBI vous propose un local à la location. Le plus du produit: Emplacement n1 avec parking. Caractéristique: D'une surface de 235m2 il est constitué: Dune surface de 235 m2 brut il est équipé des arrivés d'eau et électrique et bénéficie d'un terrain de 1000 m2 ainsi qu'un parking. Négociation possible avec le propriétaire concernant les futurs travaux ainsi que le loyer. Point technique: Volet électrique, norme actuel, places de parking, isolation et toiture refaite en 2020. Type de commerce: Tous commerce. loyer: 1700 EUR HT / Mensuel Charges: 0 EUR HT / Mensuel Taxe foncière: 1200 EUR / Annuel Honoraires d'agence 15% HT du loyer annuel Pour visiter : contacter Alexandre GOISBAULT au 06 60 26 02 95 VUDENHAUT IMMO GAILLAC - ALBI - CASTRES www.vdh-immo.com

DETAILS DU BIEN

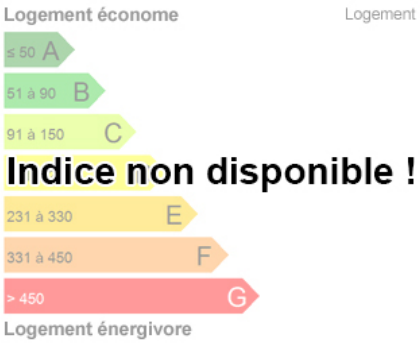
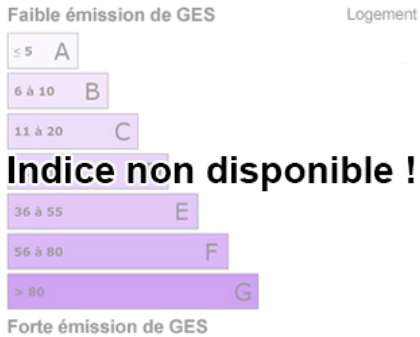
Taxe foncière à charge du : Preneur
Taxe foncière : 1200
Montant frais de rédaction du bail : -
Frais de rédaction du bail à la charge du : Preneur
Montant dépôt de garantie :3400
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : -
Frais de dossier : -
Honoraires HT : 3672
Surface totale : 235
Surface terrain : -

VUDENHAUT IMMO

244 Route de Seysses
31100 Toulouse
05 61 61 77 77
http://vdh-immo.com

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES