



## Location Local

Loyer: **120 € / m<sup>2</sup> / an** H.C. -H.T.  
Soit : **360 000 € / an** H.C. -H.T.  
Et : **30 000 € / mois** H.C. -H.T.  
Honoraires : 64 800 €



## DESCRIPTION

BIGANOS VUDENHAUT IMMO vous propose un local de 2000m<sup>2</sup> à la location sur un terrain de 7000m<sup>2</sup>. Idéalement placé sur un axe passant au milieu des enseignes nationales, dans la zone de AUCHAN BIGANOS. Locaux d'activités de 2 000 m<sup>2</sup> avec portes sectionnelles. Nombreuses places de parking. Belle hauteur sous poutre de 4,5 m, accès gros porteur. DIVISIBLE A PARTIR DE 1000M<sup>2</sup> Possibilité d'extension 1 000 m<sup>2</sup>, CDAC : 3 000 m<sup>2</sup> – 2ème catégorie LOYER : 120 EUR HT/m<sup>2</sup>/an ou 150 EUR/HT/m<sup>2</sup>/an si restauration CHARGES : 20 EUR HT/m<sup>2</sup>/an TAXE FONCIERE : 8 EUR HT/m<sup>2</sup>/an REF L-11566 Honoraires agence : 15% HT du loyer annuel VUDENHAUT IMMO 05 61 61 77 77 [www.vdh-immo.com](http://www.vdh-immo.com)

## DETAILS DU BIEN

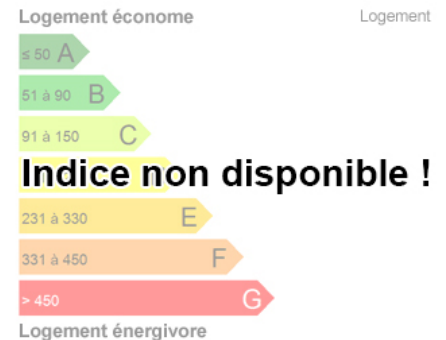
Taxe foncière à charge du : -  
Taxe foncière : **24000**  
Montant frais de rédaction du bail : -  
Frais de rédaction du bail à la charge du : -  
Montant dépôt de garantie : **90000**  
Montant frais état des lieux : -  
État des lieux à la charge du : -  
Frais de dossier : -  
Honoraires HT : **64800**  
Surface totale : **3000**  
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

**244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **<http://vdh-immo.com>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

