

DESCRIPTION

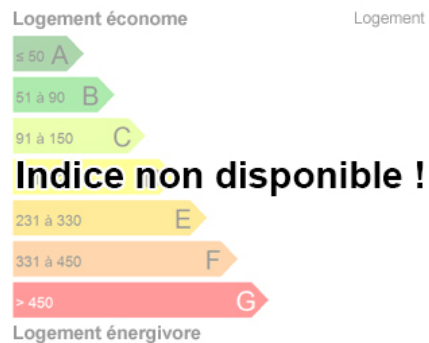
A LOUER ! Labège A LABEGE, un local de 183 m² environ entièrement rénové, composé de 2 vitrines lumineuses, de 2 open spaces, de la climatisation réversible, d'une grande salle de réunion, de plusieurs espaces bureaux cloisonnés et d'une réserve cloisonnés. L'espace sanitaire est équipé d'un point d'eau en parties communes, en accès privé par la surface. Possibilité d'équiper la surface en point d'eau. Situé à proximité directe du centre commercial, le site est pourvu d'un grand parking commun au site. Ce local bénéficie d'une visibilité sur une artère passante de Labège Innopolis. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer mensuel TTC. Honoraires agence : 15% du loyer annuel HT. Frais de bail à la charge du preneur. Disponibilité immédiate! VUDENHAUT IMMO BIEN L-10245 - Tél: 05.61.61.77.77 Visitez notre site : www.vudenhaut-immo.com

DETAILS DU BIEN

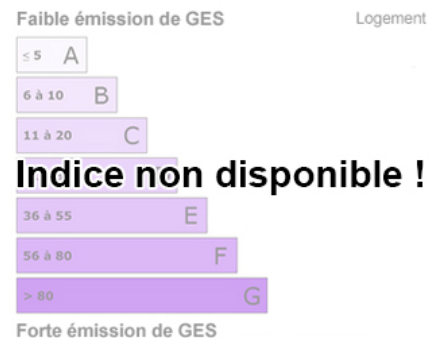
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **4500**
 Montant frais de rédaction du bail : -
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **5796**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Preneur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **3478**
 Surface totale : **183**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **<http://vdh-immo.com>**