



DESCRIPTION

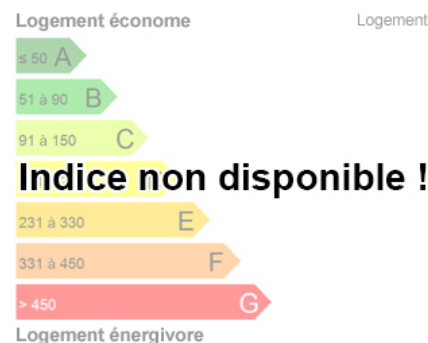
PLAISANCE DU TOUCH A 1 minutes de la ZI En Jacca, ZAC de la Ménude, nous vous proposons à la location un local d'activité de 103m² environ. Situé dans un Parc clôturé. Chaque module se compose : d'un bureau climatisé, d'un espace de stockage accessible par porte sectionnelle motorisée, d'un espace sanitaire et de stationnement privatif. Type de bail : commercial 3/6/9 ans. Régime fiscal TVA 20 %. Paiement location : mensuellement d'avance. Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HT. Indexation ILAT (indice des loyers et activités Tertiaires). Loyer affiché HT (charges, TVA et fonciers non compris). Honoraires agence : 20% du loyer annuel HT Disponibles Immédiatement ! VUDENHAUT IMMO - BIEN L-10241 Fanny TONIUTTI 05.61.61.77.77 Visitez nous : www.vudenhaut-immobilier.com

DETAILS DU BIEN

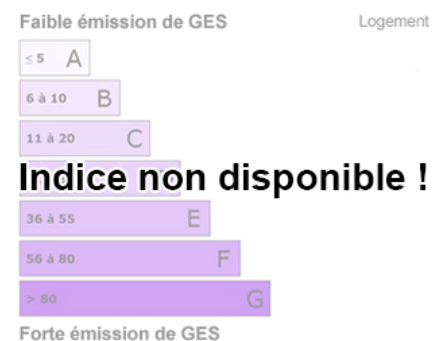
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **1572**
 Montant frais de rédaction du bail : **1324.08**
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **1226**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Preneur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **1765**
 Surface totale : **103**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **<http://vdh-immobilier.com>**