



DESCRIPTION

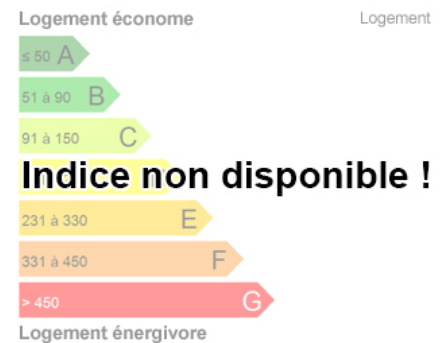
A LOUER - PROCHE MAZAMET Le plus du produit Une grande surface industrielle dans un bâtiment récent avec le compteur tarif jaune Descriptif Sur un terrain d'environ 3400 m² Local industriel d'environ 1000 m² décomposé de la manière suivante: Les bureaux et vestiaires ont une surface de 82m² L'atelier principal 630m² L'atelier secondaire 280m² Electricité aux normes avec contrôle APAVE à jour Tarif jaune et compteur 250KVA 380V Triphasé Réseau d'air comprimé en place Réseau gaz de soudure en place Pas de métiers de bouche autorisés Possibilité d'adjoindre un terrain contigu de 2500m² à négocier loyer: 4 200 EUR HT / Mensuel Charges:Compteur d'eau et d'électricité individuels Taxe foncière: 3 600 EUR / Annuel Honoraires d'agence 15% HT du loyer annuel Pour visiter contacter Christophe BERGOGNE au 06 24 92 44 82 ou 05 61 61 77 77 VUDENHAUT IMMO ...

DETAILS DU BIEN

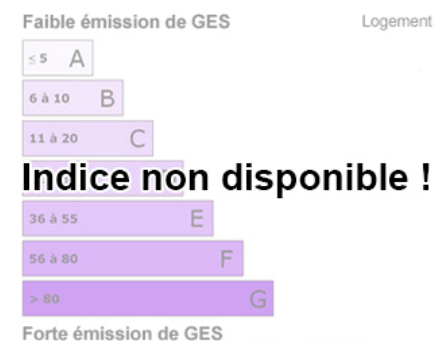
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
Taxe foncière : **3600**
Montant frais de rédaction du bail : -
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur**
Montant dépôt de garantie : **8400**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : **Bailleur**
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **9072**
Surface totale : **992**
Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES


DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **http://vdh-immobilier.com**