



## DESCRIPTION

Opportunité INVESTISSEUR ! AU centre-ville de Cugnaux, sur Axe passant, un ensemble commercial de 215 m<sup>2</sup> environ constitués de 3 locaux commerciaux en activité est disponible à la vente. Les différents Baux s'achèvent respectivement en 2024, 2026 et 2029 (il vient d'être renouvelé). Bonne rentabilité, activités récurrentes (laverie, pressing, point relais, traiteur). Conditions financières : Prix net vendeur : 285 000 EUR - Honoraires commercialisateur en sus à la charge de l'acquéreur, 5% soit 14 250 EUR HT Contact : Ref L-09675 - Laurent Bailly-Barthez VUDENHAUT Immo Nord-Toulousain - 05 61 61 77 77

## DETAILS DU BIEN

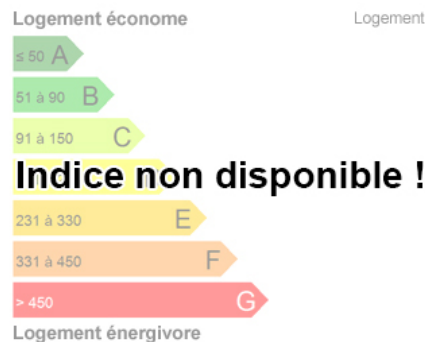
Taxe foncière à charge du : -  
Taxe foncière : -  
Surface totale : 215  
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses  
31100 Toulouse  
☎ 05 61 61 77 77  
🌐 <http://vdh-immobilier.com>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

