



## DESCRIPTION

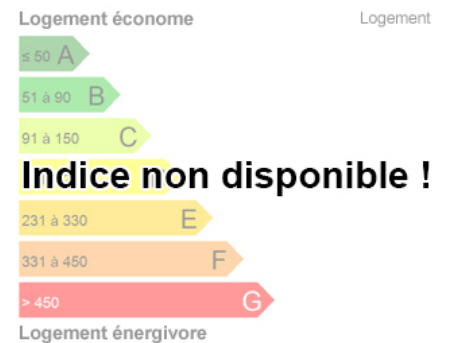
A LOUER - CENTRE VILLE GAILLAC Le plus du produit Locaux professionnels partagés proche du centre-ville avec beaucoup de visibilité Rénovation récente et soignée Descriptif Surface de locaux professionnels en rez de chaussée de 50 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> de communs sur un immeuble comprenant 5 locaux indépendants Les locaux sont cloisonnés, climatisés, chauffés et équipés électriquement. - un parking public gratuit à moins de 100 mètres - un accès par porte vitrée commune - une vitrine privative par local L'installation de chauffage/climatisation est neuve Dans les communs, mise à disposition d'une salle d'attente commune et de sanitaires. loyer: 742 EUR HT / Mensuel Charges: Eau et électricité en compteur individuel Taxe foncière: 900 EUR / Annuel Honoraires d'agence 15% HT du loyer annuel Pour visiter contacter Christophe BERGOGNE au 06 24 92 44 82 ou 05 61 61 77 77 ...

## DETAILS DU BIEN

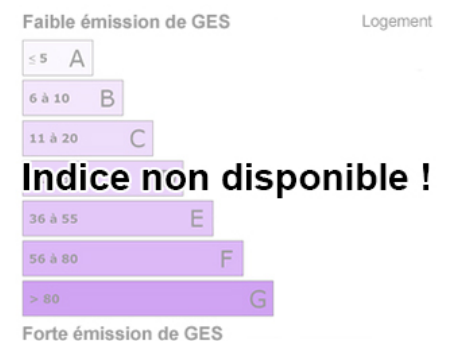
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : **900**  
Montant frais de rédaction du bail : **700**  
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
Montant dépôt de garantie : **1320**  
Montant frais état des lieux : -  
État des lieux à la charge du : -  
Frais de dossier : -  
Honoraires HT : **1426**  
Surface totale : **60**  
Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES


### DPE



### GES



### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **http://vdh-immobilier.com**