




DESCRIPTION

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE ! A COLOMIERS, au cœur de la zone d'activité commerciale du PERGET, à côté de vos futurs voisins caractérisés de grandes enseignes commerciales, à proximité immédiate des accès rapides et pôles restaurations, nous vous proposons un local commercial de 1050m² environ, dont 900m² de surfaces de vente, à louer! De magnifiques prestations : Grand linéaire de vitrine, Livraison prévue dans 12 à 14 mois, Bénéficiez jusqu'à 76 places de stationnement pour votre clientèle! Livré brut, fluides en attente, les finitions seront à votre demande suivant les besoins de votre activité. Participation pour CDAC : 3000 EUR Frais de rédaction d'acte : 1500 EUR HT Honoraires agence : 15% du loyer annuel HT Dépôt de garantie : 3 mois de loyer mensuel VUDENHAUT IMMO - BIEN L-09096 Léa BARDOU 05 61 61 77 77 visitez notre site : www.vudenhaut-immo.com

DETAILS DU BIEN

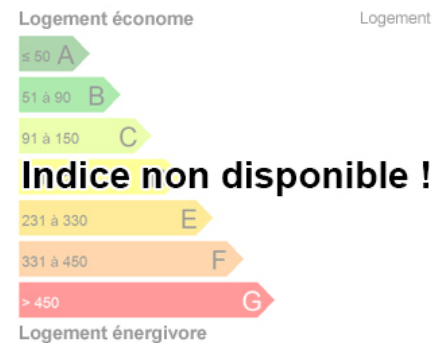
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
Taxe foncière : -
Montant frais de rédaction du bail : **1500**
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
Montant dépôt de garantie : **31500**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : **Preneur**
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **22680**
Surface totale : **1050**
Surface terrain : -

VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **<http://vdh-immo.com>**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES

