



### DESCRIPTION

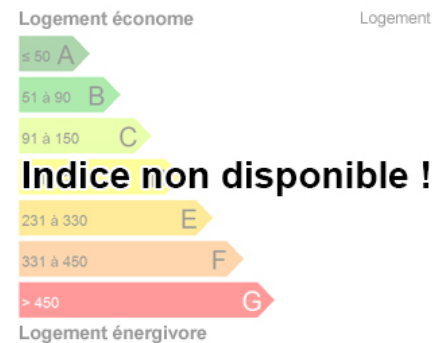
VDH-IMMO CASTRES vous propose un local à la location idéalement situé en plein coeur d'une zone d'activité. Le plus du produit: Emplacement numéro 1 dans une zone d'activité. Caractéristique: D'une surface de 550m<sup>2</sup> il est constitué de 2 parties: La première partie, d'une surface de 150m<sup>2</sup> est composée de bureaux et d'une salle de réunion. La deuxième partie comprend 2 dépôts d'une surface de 255m<sup>2</sup> et de 140m<sup>2</sup>, 1 vestiaire, 1 pièce de stockage. Chaque dépôt possède une porte pour gros porteur avec un espace de chargement. Point technique: Chauffage climatisation, nombreuses places de parking. Type de commerce: Tous commerce. loyer: 3000 EUR HT / Mensuel Charges: Compteur Eau et Electricité indépendants Taxe foncière: 2000 EUR / Annuel Honoraires d'agence 15% HT du loyer annuel Pour visiter : contacter Alexandre GOISBAULT au 06 60 26 02 95 VUDENHAUT IMMO GAILLAC - ALBI -...

### DETAILS DU BIEN

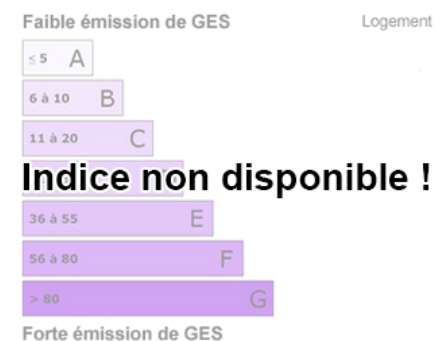
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : **2000**  
 Montant frais de rédaction du bail : -  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
 Montant dépôt de garantie : **6000**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : **Preneur**  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **6480**  
 Surface totale : **550**  
 Surface terrain : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES




#### DPE



#### GES



#### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **http://vdh-immobilier.com**