






DESCRIPTION

VDH-IMMO ALBI vous propose un local à la location idéalement situé en plein coeur d'une zone d'activité. Le plus du produit: État neuf. Caractéristique: D'une surface de 260m² il est constitué de 2 parties: La première partie, d'une surface de 230m² dispose d'une grande vitrine exposée sur la route, d'une surface commerciale, une cuisine, 1wc, 2 bureaux. La deuxième partie comprend un dépôt avec une mezzanine. Point technique: Climatisation réversible, norme actuel, places de parking, état neuf Type de commerce: Tous commerce. loyer: 2400 EUR HT / Mensuel Charges: 150 EUR HT / Mensuel Taxe foncière: 1200 EUR / Annuel Honoraires d'agence 15% HT du loyer annuel Pour visiter : contacter Alexandre GOISBAULT au 06 60 26 02 95 VUDENHAUT IMMO GAILLAC - ALBI - CASTRES www.vdh-immmo.com

DETAILS DU BIEN

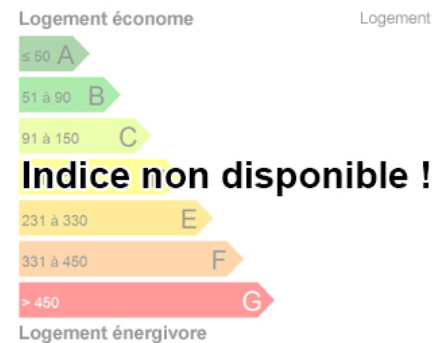
Taxe foncière à charge du : -
Taxe foncière : **1200**
Montant frais de rédaction du bail : -
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
Montant dépôt de garantie : **4800**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : **Preneur**
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **5184**
Surface totale : **260**
Surface terrain : -

VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **<http://vdh-immmo.com>**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES

