



DESCRIPTION

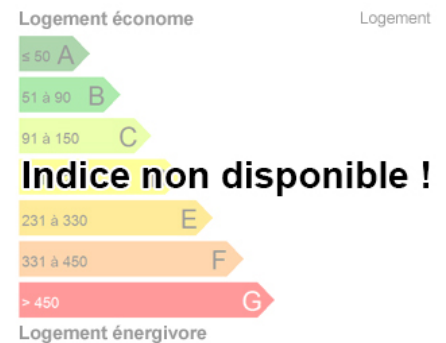
Grand local commercial avec visibilité idéale à deux pas d'Albi. Lot de 3 locaux indépendants réunissables Composé d'un dépôt de 500m², d'un espace commercial de 241m² et d'un show-room de 305m². Equipements du local Portes vitrées de magasin et rideaux métalliques de sécurité Bureaux salle de réunion Show-room En partie climatisé Toilettes Parking : 75 places En plein cœur d'une ZI active Visibilité depuis l'autoroute avec possibilité d'une grande enseigne visible depuis l'A68. Pour visiter contacter Christophe BERGOGNE au 06 24 92 44 82 Vudenhaut Immo l'Union-Gaillac-Albi www.vdh-immo.com

DETAILS DU BIEN

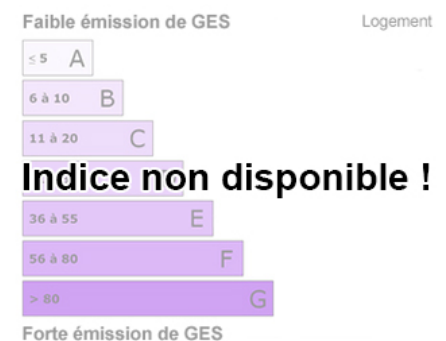
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
Taxe foncière : **5400**
Montant frais de rédaction du bail : **500**
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur**
Montant dépôt de garantie : **18000**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : **Bailleur**
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **19440**
Surface totale : **1040**
Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

 **154 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **<http://vdh-immo.com>**