



## DESCRIPTION

PLAISANCE DU TOUCH A 1 minutes de la ZI En Jacca, ZAC de la Ménude, nous vous proposons à la location un local d'activité neuf de 118m<sup>2</sup> environ. Situé dans un Parc clôturé. Chaque module se compose : d'un bureau climatisé, d'un espace de stockage accessible par porte sectionnelle motorisée, d'un espace sanitaire et de stationnement privatif. Type de bail : commercial 3/6/9 ans. Régime fiscal TVA 20 %. Paiement location : mensuellement d'avance. Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HC/HT. Indexation ILAT (indice des loyers et activités Tertiaires). Disponibles Immédiatement ! VUDENHAUT IMMO - BIEN L-06131 - Fanny ANDRE TONIUTTI 05.61.61.77.77 Visitez nous : [www.vudenhaut-imm.com](http://www.vudenhaut-imm.com)

## DETAILS DU BIEN

Taxe foncière à charge du : **Preneur**

Taxe foncière : -

Montant frais de rédaction du bail : **1738.8**

Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**

Montant dépôt de garantie : **1400**

Montant frais état des lieux : -

État des lieux à la charge du : **Preneur**

Frais de dossier : -

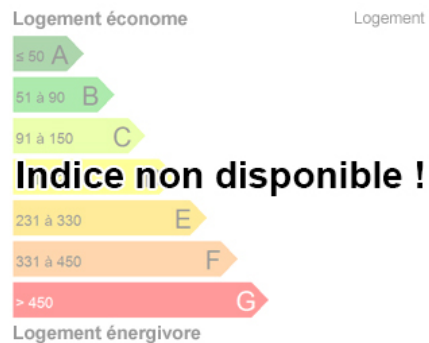
Honoraires HT : **2828**

Surface totale : **118**

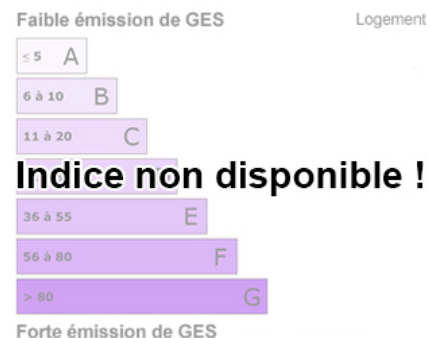
Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES



### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**

 **05 61 61 77 77**

 **<http://vdh-imm.com>**