



DESCRIPTION

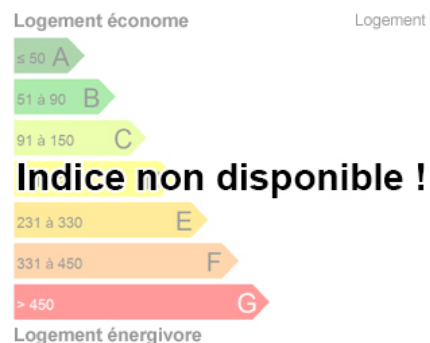
La ZAC de la Ménude est idéalement située dans l'ouest industriel de Toulouse, à quelques minutes d'Airbus et de l'aéroport, raccordée sur la voie rapide (RN124). ACTIPARC propose des lots à partir de 325m² avec des bureaux modulables. Certains locaux bénéficient d'une visibilité privilégiée sur leur show-room. Chaque module proposé se composera : D'une partie accueil /bureaux en RDC (et étage si besoin), répondant à la norme RT2012, ouvert sur l'extérieur par un bandeau de fenêtres et une double-porte vitrée. - D'un espace de stockage, accessible par porte sectionnelle à l'avant du local. VUDENHAUT IMMO - BIEN 31012 3612
 Alain ANDRE 06.26.24.17.33 ou 05.61.61.77.77 Visitez notre site : www.vudenhaut-immo.com

DETAILS DU BIEN

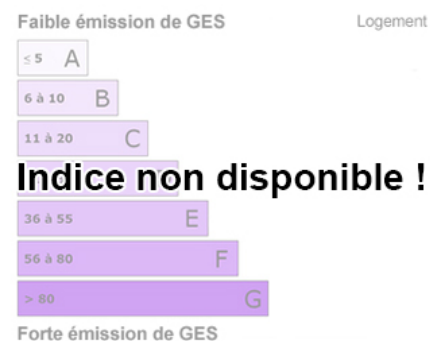
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **7020**
 Montant frais de rédaction du bail : **800**
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **17686**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Preneur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **19101**
 Surface totale : **1171**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES



DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 <http://vdh-immob.com>